

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 28  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			296,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			296,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>27,23</b>	<b>29,95</b>	<b>101 654,60</b>	<b>139 313,78</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	2,03	2,23	7 573,43	7 573,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,19	4,61	15 644,64	15 644,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,09	8,90	30 204,82	67 864,00
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,73	4,10	13 920,17	13 920,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,24	1,36	4 622,28	4 622,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	373,34	373,34
Работы по управлению МКД	7,85	8,64	29 315,92	29 315,92

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	102 668,04	103 183,89
Содержание и текущий ремонт	101 654,94	102 167,51
101 654,94	101 654,94	102 167,51
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 013,10</b>	<b>1 016,38</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,36	54,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,96	46,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	912,78	915,55
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	15 656,22	15 140,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,23	7,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,89	6,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,69	132,92
Содержание и текущий ремонт	15 505,41	14 992,84

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов